



Geschäftsstelle des  
**Gutachterausschusses Bissingen**  
Marktplatz 6  
73235 Weilheim an der Teck

Ansprechpartner: Herr Völlm  
Telefon: 07023/106-163  
Telefax: 07023/106-147  
E-Mail: r.voellm@weilheim-teck.de

## Antrag auf Erstellung eines Verkehrswertgutachtens über

- ein unbebautes Grundstück       ein bebautes Grundstück  
 ein Wohnungs- / Teileigentum Aufteilungsplan Nr. \_\_\_\_\_  
 Dienstbarkeiten / sonstige Rechte \_\_\_\_\_

### 1. Zweck der Wertermittlung:

- Kauf       Verkauf       Nachlassregelung / Erbauseinandersetzung  
 Vermögensauseinandersetzung       sonstige Gründe: \_\_\_\_\_

### 2. Antragstellerin / Antragsteller:

Vorname, Name / Firma \_\_\_\_\_  
 Straße, Hs. Nr. \_\_\_\_\_  
 PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
 Telefon \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ Mail: \_\_\_\_\_

Bei **mehreren Antragstellern** bitten wir um Angabe **eines** Schuldners.

(Vorname, Name, Anschrift, Telefon)

### 3. Antragsberechtigung:

- Eigentümer       Miteigentümer       Erbe       Testamentsvollstrecker  
 Bevollmächtigter       \_\_\_\_\_

### 4. Zu bewertendes Objekt:

Straße + Hausnummer oder Gewann	Gemarkung	Flurstücks- Nummer	Grundbuchheft Abt. I Nr.	Fläche m <sup>2</sup>

### 5. Wertermittlungsstichtag:

- Die Bewertung soll sich auf  den aktuellen Zeitpunkt der Gutachtenerstellung beziehen  
 das zurückliegende Datum \_\_\_\_\_ beziehen

Vom **Besichtigungstermin** ist zu benachrichtigen:

(Vorname, Name, Anschrift, Tel. dienstlich / privat, evtl. Mieter)

**6.1. Angaben bei unbebauten Grundstücken: Derzeitige Nutzung**

- Bauplatz    Acker    Grünland (Wiese)    Grünland (Obstbäume)    Wald  
 Garten- / Freizeitgrundstück    \_\_\_\_\_

**6.2. Angaben für bebaute Grundstücke: Gebäudenutzung**

- Einfamilienhaus                                       Mehr (\_\_\_) familienwohnhaus  
 Gewerbe- / Industriegrundstück                 gemischt genutztes Grundstück  
 Geschäftsgrundstück                                    Wohnungs- / Teileigentum

Beschreibung des Gebäudes: Bauart, Baujahr, Stockwerkzahl, baulicher Zustand: \_\_\_\_\_

- Grundlegende Renovierung im Jahr \_\_\_\_\_       Abriss geplant

**7. Monatliche Miet- / Pachteinnahmen:**       siehe beiliegendes Blatt

Weitere Angaben zum Grundstück:

Ruhen Altlasten (Bodenverunreinigungen) auf dem Grundstück?       nein       ja ;

Eine Beschreibung gegebenenfalls auf gesondertem Blatt beifügen.

Sonstige wertbeeinflussende Umstände: \_\_\_\_\_

**Es werden \_\_\_\_\_ Ausfertigungen des Gutachtens benötigt. (In den Gebühren ist eine Ausfertigung für den Antragssteller dabei und eine weitere für den Eigentümer, soweit dieser nicht Antragsteller ist.)**

**Ich beantrage die Erstellung eines Gutachtens über den Wert des eingangs beschriebenen Grundstücks.**

Ich übernehme die Gebühr nach der gültigen Gutachterausschussgebührensatzung. Im Falle der Rücknahme des Antrags entstehen Gebühren nach § 4 (2). Mir ist bekannt, dass der Eigentümer des Grundstücks einen Rechtsanspruch auf eine Abschrift des Gutachtens hat.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Antragstellers / Zahlungspflichtigen

**Erklärung des Eigentümers:** Mir ist bekannt, dass für die Erstellung von Gutachten eine Auskunfts- und Vorlagepflicht gemäß § 197 BauGB besteht und der Gutachterausschuss zur Geheimhaltung verpflichtet ist. Ich bin als Eigentümer damit einverstanden, dass der Gutachterausschuss zum Zwecke der beantragten Wertermittlung Einblick in die Bauakten des Baurechtsamtes, die Unterlagen der Gebäudeversicherung, das Grundbuch und das Liegenschaftskataster nimmt und Auskünfte über grundstücksbezogene Abgaben einholt.

Der Besichtigung des Grundstücks und – soweit bebaut – des Gebäudes stimme ich zu.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Eigentümers

**An Unterlagen (in Kopie) ist bei beigefügt:**

- Grundbuchheftauszug Abt. I und II (unbeglaubigt)       Bescheid über die Gebäudebrandversicherung  
 Teilungserklärung bei Wohnungs- / Teileigentum       Aufstellung der Mieten  
 weitere Unterlagen: \_\_\_\_\_